



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Новосибирск
25 февраля 2026 года

Дело № А45-4828/2025

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Дорофеевой Д.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кондратовой К.В., рассмотрев в судебном заседании заявление Харина Павла Владимировича об утверждении мирового соглашения, в рамках дела о (несостоятельности) банкротстве должника - Харина Павла Владимировича.

при участии представителей: не явились, извещены,
установил:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.03.2025 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Голотвин Егор Сергеевич.

05.04.2024 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина.

Определением арбитражного суда в виде резолютивной части от 07.07.2025 включено требование ПАО Сбербанк:

- по кредитному договору №905580 от 28.10.2020 в размере 258 003 руб. 29 коп., в том числе 218 129 руб. 80 коп. – основной долг, 32 039 руб. 10 коп. – проценты, 7 834 руб. 39 коп. – неустойка;

- по кредитному договору №117800 от 27.01.2022 в размере 3 631 555 руб. 77 коп., в том числе 3 627 580 руб. 34 коп. – основной долг, 3 975 руб. 43 коп. – проценты, как обеспеченное залогом имущества (квартира, кадастровый номер 54:35:014805:989, расположенная по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коминтерна, д. 120, кв. 120).

- по кредитному договору на предоставление кредитной карты от 22.02.2014 в размере 51 986 руб. 97 коп., в том числе 44 906 руб. 68 коп. – основной долг, 5 776 руб. 84 коп. – проценты, 1 303 руб. 45 коп. – неустойка, с отнесением в третью очередь удовлетворения.

03.12.2025 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило заявление Харина Павла Владимировича об утверждении мирового соглашения, в рамках дела о (несостоятельности) банкротстве должника – Харина Павла Владимировича.

Принимая во внимание наличие в материалах дела доказательств надлежащего уведомления участвующих в деле лиц, о месте и времени судебного заседания, суд рассматривает дело в порядке статей 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ) в их отсутствие.

В силу части 1 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Исследовав материалы дела, проверив требование на предмет обоснованности и наличия оснований для его удовлетворения, суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения заявленного требования.

Дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с

особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как следует из материалов дела, 28.10.2020 ПАО Сбербанк и должник (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №905580 (далее – «Договор») путем подписания клиентом индивидуальных условий «Потребительского кредита» и путем присоединения к «Общим условиям предоставления, обслуживания и погашения кредитов для физических лиц по продукту «Потребительский кредит» (документ прилагается).

Согласно указанному договору должнику предоставлен «Потребительский кредит» в сумме 550 000,00 рублей сроком на 60 мес. под 16.90% годовых.

27.01.2022 ПАО Сбербанк и ХАРИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, ХАРИНА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА (далее – «Заемщик») заключили кредитный договор №117800 (далее – «Договор»), на основании которого Заемщику был выдан кредит в сумме 4 019 140,00 рублей сроком на 240 мес. под 5.0% годовых на приобретение объекта недвижимости. В качестве обеспечения исполнения обязательств кредитному договору №117800 от 27.01.2022 Заемщик предоставил в залог Банку приобретаемый объект недвижимости: Квартира по адресу Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Коминтерна, дом 120, квартира 120, кадастровый номер 54:35:014805:989.

22.02.2014 стороны (ПАО Сбербанк и ХАРИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ) заключили договор (далее – «Договор») на предоставление последнему возобновляемой кредитной линии посредством выдачи ему международной кредитной карты Сбербанка, с предоставленным по ней кредитом и обслуживанием счета по данной карте.

Указанный договор заключен в результате публичной оферты путем оформления Должником заявления на получение кредитной карты Сбербанка России и ознакомления его с Условиями выпуска и обслуживания кредитной карты Сбербанка (далее – Условия), Тарифами Сбербанка. Во исполнение заключенного договора Должнику была выдана кредитная карта №220220xxxxxx5731, условия предоставления и возврата кредита изложены в Условиях, информации о полной стоимости кредита, прилагаемой к Условиям и в Тарифах Сбербанка.

Обеспечением исполнения обязательства Заемщика по Кредитному договору является Ипотека Квартиры, возникающая в силу Закона и удостоверенная выпиской ЕГРН.

В арбитражный суд поступило заявление должника об утверждении мирового соглашения, в рамках дела о (несостоятельности) банкротстве должника – Орлова Евгения Викторовича.

Согласно пункту 24 постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 13 октября 2015 г. № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» по смыслу пункта 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве в процедуре реализации имущества должника конкурсные кредиторы и уполномоченный орган вправе по общему правилу предъявить свои требования к должнику в течение двух месяцев со дня опубликования сведений о признании должника банкротом и введении процедуры реализации его имущества (абзац третий пункта 1 статьи 142 Закона о банкротстве).

Согласно статье 150 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение. Допускается участие в мировом соглашении третьих лиц, которые принимают на себя права и обязанности, предусмотренные мировым соглашением. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

При утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение об утверждении мирового соглашения, в котором указывается на прекращение производства по делу о банкротстве. В случае, если мировое соглашение заключается в ходе конкурсного производства, в определении об утверждении мирового соглашения указывается, что

решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства не подлежит исполнению.

Требования к содержанию мирового соглашения предусмотрены частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании части 6 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Условия указанного мирового соглашения не противоречат закону и иным нормативным актам и не нарушают права и законные интересы других лиц.

При таких обстоятельствах арбитражный суд полагает возможным утвердить мировое соглашение, заключенное между сторонами настоящего спора, на условиях, изложенных в тексте представленного мирового соглашения (статьи 138, 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 100 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Заявление об утверждении локального плана реструктуризации удовлетворить.

Утвердить локальный план реструктуризации, на условиях (порядок и сроки), установленных кредитным договором №117800 от 27.01.2022.

Исключить из состава конкурсной массы должника имущество: Квартира по адресу Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Коминтерна, дом 120, квартира 120, кадастровый номер 54:35:014805:989.

Не применять к Харину Павлу Владимировичу правила, предусмотренные абзацем первым пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», об освобождении от исполнения обязательств в рамках дела № А45-4828/2025 в части задолженности по кредитному договору 117800 от 27.01.2022 перед ПАО Сбербанк до полной уплаты задолженности по кредитному договору.

Возвратить ПАО «Сбербанк» из федерального бюджета государственную пошлину в размере 67 636 10 руб.

Выдать справку на возврат государственной пошлины.

Определение может быть обжаловано в течение месяца в Седьмой Арбитражный апелляционный суд. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Д.Н. Дорофеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 12.12.2025 4:51:35
Кому выдана Дорофеева Дарья Николаевна