



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело № А45-31900/2025

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е (резолютивная часть)

14 мая 2026 г.

г. Новосибирск

Арбитражный суд Новосибирской области в составе
судьи арбитражного суда
при ведении протокола судебного заседания
в отсутствие лиц, участвующих в деле,
рассмотрев в судебном заседании заявление ПАО «Сбербанк России» об
утверждении отдельного мирового соглашения в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) должника – Ананьева Олега Ивановича (20.03.1977 г.р., место рождения: г.
Державинск, Тургайской области, Казахстан; адрес регистрации: 630057, Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3; СНИЛС: 122-146-422 06, ИНН:
540866948154),

Рышкевич И.Е.
Синиковой М.А.,

Руководствуясь статьями 4, 16, 100, 213.11, 213.17, 213.24, 213.28 Федерального
закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185,
223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

Утвердить отдельное мировое соглашение в отношении требования кредитора ПАО
«Сбербанк России» заключенное между ПАО «Сбербанк России», Ананьевым Олегом
Ивановичем, Ананьевой Натальей Владимировной, финансовым управляющим
Голотвиным Егором Сергеевичем, в следующей редакции:

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893,
ОГРН1027700132195), в лице Юмова Юрия Лундупжамсоевича, действующего на
основании доверенности 252-Д от 17 апреля 2023г., с одной стороны, именуемое в
дальнейшем «Кредитор»,

Ананьев Олег Иванович (дата рождения: 20.03.1977 г., место рождения: г.
Державинск, Тургайской области, Казахстан, адрес регистрации: Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3, паспорт серия 50 22 номер 393277),
именуемый в дальнейшем «Должник 1»,

Ананьева Наталья Владимировна (дата рождения: 28.06.1984г., место рождения: г.
Новосибирск, адрес регистрации: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.
Гидромонтажная, д. 47, кв. 3, паспорт серия 50 09 номер 715610), именуемая в
дальнейшем «Должник 2»,

финансовый управляющий Голотвин Егор Сергеевич, член Ассоциации Союз
"Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих Северо-Запада".

и третье лицо

Ананьева Светлана Олеговна (дата рождения: 09.07.2004 г., место рождения: гор.
Новосибирск, Новосибирской обл., Россия, адрес регистрации: Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3, паспорт серия 50 24 номер 793622),
именуемая в дальнейшем «Третье лицо»,

далее совместно именуемые «Стороны» в рамках дел о банкротстве Должников № А45-31900/2025, № А45-36044/2025, руководствуясь статьями 150, 155, 156, 158, 159, 213.10-1, 213.31 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положениями Постановления Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 "О примирении сторон в арбитражном процессе", заключили настоящее отдельное мировое соглашение (далее - Мировое соглашение) на следующих условиях:

1. В производстве Арбитражного суда Новосибирской области находится дело № А45-31900/2025 о банкротстве гражданина Российской Федерации Ананьева Олега Ивановича.

Решением Арбитражного суда от «16» октября 2025 г. (резолютивная часть объявлена «06» октября 2025 г.) Должник 1 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Кредитором подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Ананьева Олега Ивановича. Размер заявленных требований составляет 969 851,79 руб., из них 531 127,75 руб. - требования по кредитному обязательству № 367826 от 01.06.2020 г. (далее - Кредитный договор). Требования заявлены как требования, обеспеченные залогом имущества Должника 1:

- квартира, площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:091895:1088, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области заявление Кредитора о включении в реестр требований кредиторов Должника 1 Ананьева Олега Ивановича было принято к производству.

2. В производстве Арбитражного суда Новосибирской области находится дело № А45-36044/2025 о банкротстве гражданина Российской Федерации Ананьевой Натальи Владимировны.

Решением Арбитражного суда от «03» декабря 2025 г. (резолютивная часть объявлена «19» ноября 2025 г.) Должник 2 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Кредитором подано заявление о включении требований в реестр требований кредиторов Ананьевой Натальи Владимировны. Размер заявленных требований составляет 750 365,72 руб., из них 529 973,55 руб. - требования по кредитному обязательству № 367826 от 01.06.2020 г. (далее - Кредитный договор). Требования заявлены как требования, обеспеченные залогом имущества Должника 2:

- квартира, площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:091895:1088, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области заявление Кредитора о включении в реестр требований кредиторов Должника 2 Ананьевой Натальи Владимировны было принято к производству.

3. Общая сумма задолженности Должников, возникшая перед Кредитором на основании Кредитного договора, на дату подписания настоящего Мирового соглашения, составляет 521 860 (пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 27 копеек (ссудная задолженность).

Должники, Третье лицо признают задолженность по Кредитному договору в указанном выше размере.

4. Указанная в п.3 настоящего Мирового соглашения сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества (именуемое далее - Предмет залога), а именно

- квартира, площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:091895:1088, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная,

д. 47, кв. 3, находящиеся в собственности Ананьева Олега Ивановича, Ананьевой Натальи Владимировны.

5. Предмет залога является для Должников и членов его семьи единственным пригодным для проживания жилым помещением.

6. По итогам утверждения настоящего Мирового соглашения в реестр требований кредиторов Должников не включаются требования Кредитора по Кредитному договору. В конкурсную массу Должников не включается Предмет залога, обеспечивающий обязательства по Кредитному договору.

7. Иные требования Кредитора к Должникам, исполнение которых не обеспечивается Предметом залога, включаются в реестр требований кредиторов и погашаются в процедуре банкротства Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025 по общим правилам, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

8. По итогам завершения процедуры банкротства Должников правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам Должников по Кредитному договору. Обязательства Должников перед Кредитором сохраняются до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Мирового Соглашения.

9. Права и обязанности сторон по Кредитному договору продолжают действовать после завершения процедуры реализации имущества Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящее Мировое соглашение не является новацией, не влечет прекращения ипотеки Предмета залога, ипотека в отношении Предмета залога сохраняется до полного погашения задолженности по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения.

10. Погашение обязательств по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения до завершения/прекращения процедуры банкротства Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025 осуществляется Третьим лицом на условиях Кредитного договора в редакции Мирового соглашения.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения до завершения/прекращения процедуры банкротства Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025 может осуществляться Должниками за счет его доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (если это не препятствует исполнению плана реструктуризации долгов гражданина, в случае его утверждения).

Стороны достигли соглашения о том, что ежемесячный платеж Должников по Мировому соглашению не может превышать 20 230,00 рублей, что составляет величину прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения в Новосибирской области.

В случае поступления от Должников денежных средств, в размере, превышающем величину прожиточного минимума, без предоставления доказательств того, что превышающие данный размер денежные средства не подлежат включению в конкурсную массу, платежи Должников не принимаются Кредитором к исполнению.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения не может осуществляться за счет иного имущества Должников, на которое претендуют другие кредиторы в рамках процедуры банкротства Должников.

Погашение задолженности по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения после завершения/прекращения процедуры банкротства Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025 осуществляется Третьим лицом/ Должниками, на условиях Кредитного договора в редакции Мирового соглашения.

11. К Третьему лицу, исполнившему обязательство по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения, переходят права Кредитора по этому обязательству и

права, принадлежавшие Кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором Третье лицо удовлетворило требование Кредитора по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения. Третье лицо вправе предъявить свои требования к Должникам только после полного исполнения условий Кредитного договора в редакции Мирового соглашения в соответствии со ст. 325 ГК РФ.

12. Процентная ставка за пользование кредитными денежными средствами устанавливается в размере, предусмотренном Кредитным договором.

13. В день утверждения Мирового соглашения Арбитражным судом Новосибирской области, Кредитор возобновляет начисление процентов по Кредитному договору. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу по Кредитному договору, начиная с даты вынесения арбитражным судом решения о признании Должника 1 банкротом и введении первой процедуры банкротства по дату полного погашения задолженности.

Проценты за пользование кредитными денежными средствами, начисленные за период с даты вынесения арбитражным судом решения о признании Должника 1 банкротом и введения первой процедуры банкротства по дату утверждения Мирового соглашения, погашаются по графику, указанному в Приложении №1 к Мировому соглашению.

14. Погашение основного долга по Кредитному договору и уплата процентов за пользование основным долгом производится Третьим лицом/Должниками (при условии соблюдения п. 10 Мирового соглашения) ежемесячными равными аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей, но не ранее даты платежа (Приложение № 1 к Мировому соглашению). Последний платеж производится не позднее «01» июня 2035 года.

Поступающие денежные средства распределяются в счет погашения основного долга и/или задолженности по процентам в соответствии с условиями Кредитного договора.

15. При несвоевременном внесении (перечислении) платежа в погашение основного долга/и или уплаты процентов по Кредитному договору в редакции Мирового соглашения Третье лицо/Должники (при условии соблюдения п. 10 Мирового соглашения) уплачивают Кредитору неустойку в размере 5,5 % годовых от суммы просроченного платежа за период просрочки с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Кредитным договором в редакции Мирового соглашением, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

16. За несвоевременное страхование/возобновление страхования Предмета залога Кредитору уплачивается неустойка в размере 1Л процентной ставки, установленной в п. 4 Кредитного договора, начисляемая на остаток задолженности за период начиная с 31 (Тридцать первого) календарного дня после даты, установленной Кредитным договором для исполнения обязательств(а), по дату предоставления Должниками/Третьим лицом Кредитору документов, подтверждающих полное исполнение нарушенных(ого) обязательства (включительно).

17. В случае наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Мировому соглашению и/или утраты Предмета залога до завершения/прекращения процедуры банкротства Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025, Кредитор имеет право:

- потребовать расторжения Мирового соглашения и включения требований по Кредитному договору в реестр требований кредиторов Должников и включения в конкурсную массу Предмета залога, указанного в п.4 настоящего Мирового соглашения.

Реализация Предмета залога в рамках процедуры банкротства осуществляется по общим основаниям.

В таком случае при направлении Кредитором заявления о включении в реестр требований кредиторов Должников, Кредитор считается не пропустившим срок, установленный ст. 213.8 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

- обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области за получением исполнительных листов в отношении Третьего лица на принудительное исполнение Мирowego соглашения, как в части просроченных платежей, в том числе предусмотренных графиком, указанным в п. 14 настоящего Мирowego соглашения, так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме в соответствии с расчетом цены иска на дату обращения в суд, включая сумму основного долга, процентов и штрафных санкций.

18. В случае наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Мировому соглашению и/или утраты Предмета залога после завершения/прекращения процедуры банкротства

Должников по делам № А45-31900/2025, № А45-36044/2025, Кредитор имеет право:

- обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области за получением исполнительных листов в отношении Должников и/или Третьего лица на принудительное исполнение Мирowego соглашения, как в части просроченных платежей, в том числе предусмотренных графиком, указанным в п. 14 настоящего Мирowego соглашения, так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме в соответствии с расчетом цены иска на дату обращения в суд, включая сумму основного долга, процентов и штрафных санкций;

- обратиться в Арбитражный суд с заявлением на получение исполнительных листов с требованием об обращении взыскания на Предмет залога:

- квартира, площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:091895:1088, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3.

19. Третье лицо вправе досрочно погасить задолженность по Кредитному договору или ее часть без ограничения минимальной суммы досрочного платежа, с уплатой процентов и неустоек, начисленных на дату погашения.

Досрочное погашение осуществляется только в сроки, установленные Мировым соглашением для осуществления плановых ежемесячных платежей, и при условии подписания Должниками и Третьим лицом нового графика платежей, отличного от указанного в Мировом соглашении, в день осуществления досрочного погашения. При этом обращения сторон в Арбитражный суд Новосибирской области для утверждения нового графика платежей не требуется.

При неисполнении Третьим лицом вышеуказанных условий сумма, превышающая установленный действующим графиком ежемесячный платеж, не принимается Кредитором к исполнению.

20. Стороны обязуются руководствоваться условиями Кредитного договора, не затронутыми настоящим Мировым соглашением.

21. Условия настоящего Мирowego соглашения считаются нарушенными Должниками/Третьим лицом при наступлении следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Третьим лицом/Должниками условий настоящего Мирowego соглашения, в том числе, но не исключительно, в случаях однократного невнесения платежей, внесения платежей не в полном объеме, нарушения порядка и сроков погашения задолженности, предусмотренного графиком платежей;

б) утрата обеспечения по Кредитному договору, указанного в п. 4 настоящего Мирowego соглашения.

22. Указанные в п.21 Мирowego соглашения нарушения его условий и изменения обстоятельств являются существенными для Кредитора.

23. Стороны пришли к договоренности, что все судебные расходы, понесенные Кредитором при обращении в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов Должника 1, в том числе уплаченная Кредитором государственная пошлина в размере 39 647,13 Рублей, относятся на Должника 1 и Третье лицо и должны быть погашены Третьим лицом или Должником 1 (при условии соблюдения п. 10 Мирового соглашения) в течение 6 (шести) месяцев с даты утверждения настоящего Мирового соглашения в Арбитражном суде.

Размер указанной в настоящем пункте государственной пошлины, подлежит пропорциональному уменьшению, в случае принятия судом решения о возврате Банку части уплаченной государственной пошлины из средств государственного бюджета.

Стороны пришли к договоренности, что все судебные расходы, понесенные Кредитором при обращении в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов Должника 2, в том числе уплаченная Кредитором государственная пошлина в размере 42133,82 Рублей, относятся на Должника 2 и Третье лицо и должны быть погашены Третьим лицом или Должником 2 (при условии соблюдения п. 10 Мирового соглашения) в течение 6 (шести) месяцев с даты утверждения настоящего Мирового соглашения в Арбитражном суде.

Размер указанной в настоящем пункте государственной пошлины, подлежит пропорциональному уменьшению, в случае принятия судом решения о возврате Банку части уплаченной государственной пошлины из средств государственного бюджета.

24. Заключая настоящее Мировое соглашение, Стороны подтверждают, что:

- Мировое соглашение заключается Сторонами добровольно и является взаимовыгодным;

- ни одна из Сторон не находится под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

- ни одна из Сторон не вынуждена заключить Мировое соглашение вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

25. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

26. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Новосибирской области.

27. Мировое соглашение составлено в 6 (шести) подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для направления в Арбитражный суд Новосибирской области.

28. На основании ст. 139, 140, 141 АПК РФ стороны просят Арбитражный суд Новосибирской области утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по рассмотрению заявления Кредитора о включении требований в реестр требований кредиторов в части обязательства по кредитному договору № 367826 от 01.06.2020 г. как требования, обеспеченного залогом имущества Должников. Последствия прекращения производства по обособленному спору в части Кредитного договора № 367826 от 01.06.2020 г., предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, сторонам известны и понятны.

29. Должники подтверждают, что на дату подписания Мирового соглашения [требования кредиторов первой и второй очереди отсутствуют.

30. Приложения к мировому соглашению:

Приложение № 1 - График платежей».

Исключить из состава конкурсной массы должника имущество квартиру: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 47, кв. 3 (54:35:091895:1088).

Не применять к Ананьеву Олегу Ивановичу правила, предусмотренные абзацем первым пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве, об освобождении от исполнения

обязательств в рамках дела № А45-31900/2025 в части задолженности по кредитному договору № от 06.09.2023 перед ПАО «Сбербанк России».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд не позднее чем через один месяц со дня принятия, путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

И.Е. Рышкевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 18.08.2025 2:40:04

Кому выдана Рышкевич Ирина Евгеньевна